

HOTĂRÂREA NR. 15

din data de 27.01.2022

privind vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre** privind vânzarea a unor locuințe ANL, situate în Turda, str. Tineretului nr. 26A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 2341/21.01.2022 și *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 –pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere cererea cu nr. 26805/19.11.2021 depusă de dl. Petruș Costică și soția Petruș Silvia-Tatiana și cererea nr. 26842/19.11.2021 depusă de dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina;

Văzând Procesul verbal nr. 2327/20.01.2022 al Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL, Anexa 1 ce reprezintă fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare către dl. Petruș Costică și soția Petruș Silvia-Tatiana și Anexa 2 ce reprezintă fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare către dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina;

Reținând prevederile legii 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG 55/2021 privind modificarea L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către dl. Petruș Costică și soția Petruș Silvia-Tatiana a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U30, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 746/18.01.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 30, situat la etajul 2, scara B, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită apartament de 68,95 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol și debara. Prețul de vânzare stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 57.858,44 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U28, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 1365/19.01.2021, imobil situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 28, situat la etajul 1, scara B, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită apartament de 62,52 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie. Prețul de vânzare stabilit de Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor de tip ANL este de 51.659,61 lei.

Art. 3. Prețul de vânzare precizat la art. 1 și art. 2 va fi achitat integral la data semnării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Facturarea și încasarea contravalorii contractului se face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Turda.

Art. 5. Cumpărătorii pot solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciara numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cât și cele privind întabularea terenului vor fi suportate de cumpărători.

Art. 6. Se împuternicește Primarul municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidența Patrimoniu și cumpărătorilor în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 2341/21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie:

- vânzarea către dl. Costică Petruș și soția Petruș Silvia-Tatiana a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U30, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 746/18.01.2021. Imobilul este situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 30, etajul 2, scara B, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită apartament de 68,95 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și debara. Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului de 57.858,44 lei și
- vânzarea către dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U28, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 1365/19.01.2021. Imobilul este situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 28, situat la etajul 1, scara B, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită apartament de 62,52 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie. Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului de 51.659,61 lei.

Prin cererea cu nr. 26805/19.11.2021 depusă de dl. Costică Petruș și soția Petruș Silvia-Tatiana în calitate de chiriași ai imobilului situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 30, etajul 2, scara B, s-a solicitat cumpărarea acestuia.

Prin cererea nr. 26842/19.11.2021 depusă de dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina în calitate de chiriași ai imobilului situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 28, etajul 1, scara B s-a solicitat cumpărarea acestuia.

Având în vedere dispoziția Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Octavian Cristian nr. 51/20.01.2021, s-a constituit Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L.

Prin Proces Verbal Nr. 2327/20.01.2022 s-au stabilit detaliile legate de vânzarea și stabilirea prețului de vânzare, astfel:

[REDACTED]

- Valoarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și (care trebuie) virate la A.N.L. (Vila) se vor întreprinde următoarele:
 - a) Deoarece UAT Turda a încasat prin chirie quantumul reprezentând recuperarea investiției de la data de 01.03.2017, ne vom raporta de la acesta data,
 - b) Se vor lua sumele aferente reprezentând "Recuperare investiții 60 de ani" evidențiate în fișele de calcul, parte componentă a fiecărui contract și se va divide la 12 luni, obținându-se suma de recuperat lunară, care va pondera (conform aceluși fiș de calcul) cu coeficientul privind localitatea, suma care apoi se ponderează cu procentul după an de recepție, urmând ca suma rezultat să fie ponderată cu coeficientul după venit.
- În conformitate cu site-ul Institutului Național de statistică <http://statistici.INSSE.ro/shop/> "Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)" (din fișa de calcul) pentru perioada cuprinsă între August 2003 – Decembrie 2021 este de 227,13.
- Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării, respectiv din luna Septembrie 2003 până în Ianuarie 2022 este de 221 luni.

Astfel, conform fișelor de calcul individuale, care reprezintă anexe la Procesul Verbal 2327/20.01.2022, s-a stabilit valoarea finală de vânzare a locuințelor:

- **Petrus Costica – 57.858,44 lei**
- **Cenan Liviu-Ovidiu – 51.659,61 lei.**

Ambii cumpărători au optat pentru plata integrală.

Reținând prevederile legii 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG 55/2021 privind modificarea L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, având în vedere cele menționate în prezentul raport, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru vânzarea celor 2 locuințe de tip ANL;

Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate numai după achitarea integrală prețului stabilit și aprobat de către Consiliul Local. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și cele aferente intabulării dreptului de proprietate asupra terenului, cad în sarcina cumpărătorului.

Raportat la aspectele detaliate, consideram ca propunerea de vânzare a celor 2 locuințe de tip ANL este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Șef S.E.P.,
Cismaș Dan



Viza S.A.P.L



Întocmit: 1ex. Dan Cismaș



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie:

- vânzarea către dl. Costică Petruș și soția Petruș Silvia-Tatiana a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U30, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 746/18.01.2021. Imobilul este situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 30, etajul 2, scara B, având suprafața utilă de 51,51 mp, având cote părți comune 2,80/100 și având suprafață construită apartament de 68,95 mp, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol și debara. Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului de 57.858,44 lei și
- vânzarea către dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina, a imobilului apartament înscris în CF 64095-C1-U28, în calitate de chiriași, având ultimul Contract de închiriere nr. 1365/19.01.2021. Imobil este situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 28, situat la etajul 1, scara B, având suprafața utilă de 46,84 mp, având cote părți comune 2,55/100 și având suprafață construită apartament de 62,52 mp, compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara și semilogie. Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului de 51.659,61 lei.

Prin cererea cu nr. 26805/19.11.2021 depusă de dl. Costică Petruș și soția Petruș Silvia-Tatiana în calitate de chiriași ai imobilului situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 30, etajul 2, scara B, s-a solicitat cumpărarea acestuia.

Prin cererea nr. 26842/19.11.2021 depusă de dl. Cenan Liviu-Ovidiu și soția Cenan Alina în calitate de chiriași ai imobilului situat în Turda str. Tineretului nr. 26A, ap. 28, etajul 1, scara B s-a solicitat cumpărarea acestuia.

Având în vedere dispoziția Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Octavian Cristian nr. 51/20.01.2021, s-a constituit Comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor de vânzare și de stabilire a prețului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L.

Prin Proces Verbal Nr. 2327/20.01.2022 s-au stabilit detaliile legate de vânzarea și stabilirea prețului de vânzare, astfel:

[REDACTED]

- Valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și (care trebuie) virate la A.N.L. (Vila) se vor întreprinde următoarele:
 - c) Deoarece UAT Turda a încasat prin chirii cuantumul reprezentând recuperarea investiției de la data de 01.03.2017, ne vom raporta de la acesta data,
 - d) Se vor lua sumele aferente reprezentând "Recuperare investiții 60 de ani" evidențiate în fișele de calcul, parte componentă a fiecărui contract și se va divide la 12 luni, obținându-se suma de recuperat lunară, care va pondera (conform aceluși fiș de calcul) cu coeficientul privind localitatea, suma care apoi se ponderează cu procentul după an de recepție, urmând ca suma rezultată să fie ponderată cu coeficientul după venit.
- În conformitate cu site-ul Institutului Național de statistică <http://statistici.INSSE.ro/shop/> "Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)" (din fișa de calcul) pentru perioada cuprinsă între August 2003 – Decembrie 2021 este de 227,13.
- Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării, respectiv din luna Septembrie 2003 până în Ianuarie 2022 este de 221 luni.

Astfel, conform fișelor de calcul individuale, care reprezintă anexe la Procesul Verbal 2327/20.01.2022, s-a stabilit valoarea finală de vânzare a locuințelor:

- **Petrus Costica – 57.858,44 lei**
 - **Cenan Liviu-Ovidiu – 51.659,61 lei.**
- Ambii cumpărători au optat pentru plata integrală.

Reținând prevederile legii 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG 55/2021 privind modificarea L152/1998, ale HG 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, având în vedere cele menționate în prezentul raport, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru vânzarea celor 2 locuințe de tip ANL;

Cumpărătorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate numai după achitarea integrală prețului stabilit și aprobat de către Consiliul Local. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și cele aferente intabulării dreptului de proprietate asupra terenului, cad în sarcina cumpărătorului.

Raportat la aspectele detaliate, consideram ca propunerea de vânzare a celor 2 locuințe de tip ANL este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a long vertical stroke ending in a small hook.

PROCES VERBAL NR. 2327/20.01.2022

Comisiei de verificare a indeplinirii conditiilor de vanzare si de stabilire a pretului de vanzare al locuintelor de tip A.N.L.

S-a facut prezenta membrilor comisiei si s-a constatat ca toti membrii acestia sunt prezenti.

S-au verificat daca cele 3 (trei) cereri de cumparare inregistrate in luna Noiembrie 2021 sunt insotite de toate documentele prevazute de lege si de regulamentul de vanzare si daca indeplinesc toate conditiile. S-au constatat urmatoarele:

- Cererea dlui Costica Petrus, inregistrata sub nr. 26805/19.11.2021 indeplineste toate conditiile de vanzare,
- Cererea dlui Cenan Liviu-Ovidiu, inregistrata sub nr. 26805/19.11.2021 indeplineste toate conditiile de vanzare,
- Cerere dlui Filip Lioveanu, inregistrata sub nr. 27.11.2021 indeplineste toate conditiile in ceea ce priveste vanzare datorita faptului ca acesta are debite restante fata de UAT Turda in cuantum de 1509,82, conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de la DITL Turda. Rezolutia comisiei a fost de respingere a cererii dansului pana la indeplinirea tuturor conditiilor cerute.

Totodata, s-a luat in discutie faptul ca UAT Turda nu a virat catre ANL sumele aferente din chiriile incasate de la chirasii blocului situat in Turda, str. Tineretului 26A. Se va calcula pentru fiecare apartament cat trebuie virat catre ANL.

Terenul aferent constructiei va face obiectul unei evaluari si vanzari ulterioare pe cote parti comune catre fiecare proprietar de locuinta ANL.

Datorita faptului ca sunt raportate doua sume in legatura cu valoare de investitie a imobilului, respectiv cea inaintata de catre ANL prin protocolul transmis, anume 1.866.000,63 lei si cealalta suma stabilita prin HG 587/2009, anume 1.769.045,70 lei, s-a stabilit ca valoarea de investitie a imobilului in vederea calcului fisei de vanzare sa fie luata cea din protocolul transmis de ANL, asa cum se stabileste si prin Legea 152/1998.

In ceea ce priveste durata normala de functionare avuta in vedere la fisa de calcul sa fie de 50 (cincizeci) ani. Amortizarea se calculeaza liniar (valoarea de investitie a locuintei impartit la 600 (sasesute) luni.

Data punerii în funcțiune a imobilului este data protocolului transmis de ANL.

Apoi, s-a trecut la calculul efectiv în vederea stabilirii valorii de vânzare a celor două apartamente care au îndeplinit toate condițiile, astfel:

- Valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și (care trebuie) virate la A.N.L. (Vila) se vor întreprinde următoarele:
 - a) Deoarece UAT Turda a încasat prin chirii cuantumul reprezentând recuperarea investiției de la data de 01.03.2017, ne vom raporta de la acesta data,
 - b) Se vor lua sumele aferente reprezentând "Recuperare investiții 60 de ani" evidențiate în fișele de calcul, parte componentă a fiecărui contract și se va divide la 12 luni, obținându-se suma de recuperat lunară, care va pondera (conform aceluși fiș de calcul) cu procentul privind localitatea, suma care apoi se ponderează cu procentul după an de recepție, urmând ca suma rezultată să fie ponderată cu coeficientul după venit.
- În conformitate cu site-ul Institutului Național de statistică <http://statistici.INSSE.ro/shop/> "Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)" (din fișa de calcul) pentru perioada cuprinsă între August 2003 – Decembrie 2021 este de 227,13.
- Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării, respectiv din luna Septembrie 2003 până în Ianuarie 2022 este de 221 luni.

Astfel, conform fișelor de calcul individuale, s-a stabilit valoarea finală de vânzare a locuințelor:

- Petrus Costica – 57858,44 lei
- Cenan Liviu-Ovidiu – 51659,61 lei.

Ambii cumpărători au optat pentru plata integrală.

Comisie:

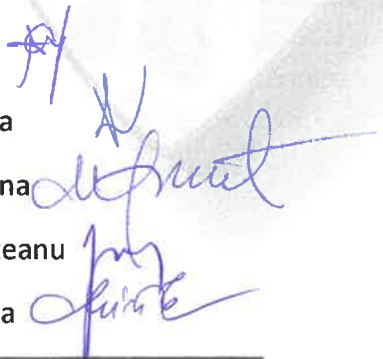
Presedinte Dan Cismas

Membri Liliana Vonica

Marin Fantana

Sorina Munteanu

Florica Chirila



Anexa 1

Turda, str. Tineretului 26A, ap. 30

FISA CALCUL VANZARE PENTRU:

PETRUS COSTICA

LUNA CALCUL:

ianuarie-22

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	11.08.2003
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	1.866.000,63
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	2.454,00
4	Suprafața construită desfășurată locuință (Scdl) (mp)	68,95
5	Valoare de investiție locuință $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$ ($5=(2/3)*4$)	52.428,99
6	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare ($6=5/600$ luni)	87,38
7	Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării	221,00
8	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării ($8=6*7$) (A)	19.311,34
9	Valoarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (Vila)	5.093,76
10	Valoarea de investiție locuință diminuată cu valoarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (Vila) și cu amortizarea totală (A): $Vild=Vil-Vila-A$ ($10=5-9-8$)	28.023,89
11	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)	227,13
12	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$ ($12=10*11/100$)	63.650,65
13	Valoare de investiție ponderată cu coef. Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, respectiv 0,90 $V2=V1*0,90$ ($13=12*0,90$)	57.285,59
14	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹ din Legea nr. 152/1998 $C=V2*1\%$ ($14=13*1\%$)	572,86
15	Valoarea finală de vânzare locuință	57.858,44

Anexa 2

Turda, str. Tineretului 26A, ap. 28

FISA CALCUL VANZARE PENTRU:

CENAN OVIDIU

LUNA CALCUL:

ianuarie-22

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei)
1	Data recepție imobil (lună, an)	11.08.2003
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	1.866.000,63
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	2.454,00
4	Suprafața construită desfășurată locuință (Scdl) (mp)	62,52
5	Valoare de investiție locuință $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$ ($5=(2/3)*4$)	47.539,67
6	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare ($6=5/600$ luni)	79,23
7	Numărul de luni amortizate de la data punerii în funcțiune până la data vânzării	221,00
8	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării ($8=6*7$) (A)	17.510,45
9	Valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (Vila)	5.007,76
10	Valoarea de investiție locuință diminuată cu valoarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției și virate la A.N.L. (Vila) și cu amortizarea totală (A): $Vild=Vil-Vila-A$ ($10=5-9-8$)	25.021,47
11	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri)	227,13
12	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$ ($12=10*11/100$)	56.831,26
13	Valoare de investiție ponderată cu coef. Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹) din Legea nr. 152/1998, respectiv 0,90 $V2=V1*0,90$ ($13=12*0,90$)	51.148,13
14	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d ¹ din Legea nr. 152/1998 $C=V2*1\%$ ($14=13*1\%$)	511,48
15	Valoarea finală de vânzare locuință	51.659,61